**Номер закупки:** 081-0028832

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"-
"Северные электрические сети"
_____ А.С. Куделин
"___" _____ 2026г.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
## на проведение закупки

**Наименование филиала (Заказчик):** СЭС

**Код SAP:** I-368316
(Код объекта в инвестиционной программе)

**Проектно-сметной документация:** не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

**Приказ об утверждении проекта:** _____
(номер и дата Приказа)

**Местоположение объекта:**

| Московская область | Дмитровский | | д. Новинки |
|---|---|---|---|
| (субъект) | (район) | (округ) | (адрес) |

**Наименование лота:** Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика

**по титулу:** Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 3657, ПС №717 "Мелихово", в т.ч. ПИР, МО, Дмитровский р-он, д. Новинки

**Объем работ (услуг) по лоту:** Согласно п. 10.1.1. ТУ № И-26-00-546423/102/С8 от 19.10.2026

**СОСТАВ ЛОТА:**

| | Наименование работ (услуг) | Условия исполнения |
|---|---|---|
| ☑ | Разработка исходно-разрешительной документации | |
| ☑ | Оформление земельно-правовых отношений | |
| ☑ | Получение ТУ от сторонних организаций | |
| ☑ | Выполнение изыскательских работ | |
| ☐ | Разработка вариантов основных технических решений | |
| ☐ | Разработка технико - экономического обоснования | |
| ☑ | Разработка проектной документации | Стадийность проектирования: двухстадийное.<br>Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п.<br>Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора.<br>В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ.<br>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области.<br>Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. |
| ☐ | Выполнение авторского надзора | |
| ☐ | Проведение государственной эспертизы | |
| ☑ | Строительство на условиях "под ключ" | |
| ☑ | Выполнение подготовительных работ | |
| ☑ | Выполнение строительных работ | С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ |
| ☑ | Выполнение монтажных работ | |
| ☐ | Предоставление оборудования | |
| ☑ | Предоставление материалов | Предоставляемые материалы являются "Используемыми".Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы. |
| ☐ | Выполнение шеф-монтажных работ | |
| ☑ | Выполнение пуско-наладочных работ | |
| ☑ | Выполнение приемо-сдаточных испытаний | |
| ☑ | Сдача объекта приемочной комиссии | Подрядчик:<br>- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций<br>- готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта<br>- сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП<br>- получение разрешения на допуск электроустановки (РТН) |
| ☑ | Гарантийное обслуживание | 36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии. |

| | | |
|---|---|---|
| **Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП** | ☐ | да |
| | ☑ | нет |

**Характер договорной цены:** Предельная и максимальная

**Примечание:**

**Начальная цена лота:** 712 355,54 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

| в т.ч. | |
|---|---|
| ПИР | 21 451,80 руб. |
| АН | 0,00 руб. |
| СМР | 656 389,62 руб. |
| Оборудование | 0,00 руб. |
| ПНР | 23 364,10 руб. |
| Прочие | 0,00 руб. |
| Непредвиденные работы и затраты | 11 150,02 руб. |

**Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:**

**Условия финансирования:**

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) | 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных<br>*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| ☐ | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение | ____дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34) |
| ☐ | Авансирование предусмотрено в размере: | ____% от стоимости по договору |

**Сроки выполнения работ (услуг):**
Начало работ: **с даты подписания договора**
Окончание работ : **31 марта 2027 года**

***Подписи ответственных лиц***

**Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления** _____ подпись **Д.С. Жук** Ф.И.О.

**Заместитель начальника управления капитального строительства** _____ подпись **А.А. Рассадкин** Ф.И.О.

**Начальник сметно-договорного отдела** _____ подпись **О.А. Шитина** Ф.И.О.

**Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП** _____ подпись **А.А. Шумихин** Ф.И.О.

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион"- Северные электрические сети
_____Д.С. Жук

# Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

**Идентификатор инвестиционного проекта:** I-368316

**Наименование инвестиционного проекта:** Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-6/0,4кВ № 3657, ПС №717 "Мелихово", в т.ч. ПИР, МО, Дмитровский р-он, д. Новинки

| | год | 1 кв 2025 | | СМР | Оборуд. | ПНР | ПИР | Расшифровка "прочих" | | | | Итого: руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | (без НДС): |
| Год соответствующий полупериоду выполнения ПНР: | 2027 | | Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС | 538 024,28 | 0,00 | 19 150,90 | 17 583,44 | 22 588,33 | 11 923,98 | 18 278,71 | 0,00 | 627 549,63 |
| Год, соответствующий полупериоду строительства: | 2027 | | Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика) | 538 024,28 | 0,00 | 19 150,90 | 17 583,44 | 0,00 | 0,00 | 9 139,36 | 0,00 | 583 897,98 |
| Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР | Нет | | | | | | | | | | | |

| №п/п | Наименование | СМР | Оборуд. | ПНР | Расшифровка ПИР | | Расшифровка "прочих" | | | | | | | Итого: руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ПИР | Авторский надзор | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок содержимых инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий) | подготовка документации по планировке территории | (без НДС): |
| 1 | **Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета** | 465 299,01 | 0,00 | 16 562,25 | 15 206,67 | 0,00 | 19 535,04 | 10 312,20 | 15 807,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 542 723,13 |
| 2 | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал" | | | | | | | | | | | | | |
| | 2022/2021 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 | 114,631427331000 |
| | 2023/2022 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 | 106,968874824043 |
| | 2024/2023 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 |
| | 2025/2024 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 |
| | 2026/2025 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 |
| | 2027/2026 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 |
| | 2028/2027 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 |
| | 2029/2028 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 |
| | 2030/2029 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 |
| 3 | Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах | | | | | | 19 535,04 | 10 312,20 | 7 903,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 37 751,22 |
| 4 | **Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства** | 538 024,28 | 0,00 | 19 150,90 | 17 583,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 139,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 583 897,98 | |
| | 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2027 | 538 024,28 | 0,00 | 19 150,90 | 17 583,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 139,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 583 897,98 |
| | 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат** | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 | 1,000000000 |
| 6 | **Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат** | 538 024,28 | 0,00 | 19 150,90 | 17 583,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 139,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 583 897,98 | |
| | 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2027 | 538 024,28 | 0,00 | 19 150,90 | 17 583,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 139,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 583 897,98 |
| | 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | **Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС** | 656 389,62 | 0,00 | 23 364,10 | 21 451,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 150,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 712 355,54 | |

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{Оборуд}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{ЗАК}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{Оборуд}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Главный специалист Э.В. Ковалев

Начальник СДО О.А.Шитина

1 260624 846029

Дмитровский РЭС

№ С8-26-302-271094(546423) «____» _____ 20 ___ г.

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям**
**ПАО «Россети Московский регион»**
**впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

**Кудрявцева Наталья Александровна**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Земельного участка со строением.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок со строением, 141800 Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Дмитровский, деревня Новинки** , кадастровый номер: **50:04:0120401:5084**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

**7.1. 1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса, запитанного от вновь сооружаемой опоры ВЛ-0,4 кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4кВ №3657 - 15 кВт.**

8. Основной источник питания: **ПС 35 кВ Мелихово 35/6 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.1.1. Строительство одной воздушной линии 0,4кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно (одноцепные) от ВЛИ-0,4кВ ТП-6/0,4кВ № 3657 до границы участка заявителя (не далее 15м) протяженность ВЛИ-0,4кВ – 0,150км, сечение кабеля (провода) СИП-2 3х70+1х70 с использованием стоек марки СВ-95.**

**10.1.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с прокладкой цепи СИП-4 по опоре – до 10 м. до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационными аппаратами 1 шт.**

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.2.1. Отсутствуют.**

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

**10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.**

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.**

**В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.**

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **19 566,30 (Девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 30 копеек)**, в том числе НДС **(22%) 3 528,35 (Три тысячи пятьсот двадцать восемь рублей 35 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 19 566,30 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель

обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и

выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

**одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд**.

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

| | |
|---|---|
| Банк | БАНК ГПБ (АО) |
| Расчетный счет | 40702810981081453408 |
| Корреспондентский счет | 30101810200000000823 |
| БИК | 044525823 |

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

***06043f9c***

***Заместитель директора по технологическому присоединению филиала Северные электрические сети***

***В.М.Макурин***

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2543981
Дата 22.10.2026
Сумма (руб.) 19 566,30

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение по Договору № С8-26-302-271094(546423), оформленному по итогам рассмотрения заявки № И-26-00-546423/102/С8 от 15.10.2026**

**Характеристики ЭПУ:**
Максимальная вновь присоединяемая мощность: 15 кВт.
Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.
Суммарная максимальная мощность: 15 кВт.
Категория надежности: третья.
Класс напряжения: 0,4 кВ.

## 1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($Р_{станд.ст}$)

| Наименование мероприятий | Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС) | Параметры по ТУ (км/шт) | Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС |
|---|---|---|---|
| **Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»** | | | |
| С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение | | | |
| Организационные мероприятия по технологическому присоединению | 16 663,41 | 1 | 16 663,41 |
| С2- Строительство воздушных линий | | | |
| воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные** с сечением провода **до 50 квадратных мм включительно** | 3 282 774,63 | 0,150 | 492 416,19 |
| воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные** с сечением провода **до 50 квадратных мм включительно** | 3 282 774,63 | 0,010 | 32 827,75 |
| С3 – Строительство кабельных линий | | | |
| кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее | — | — | — |
| С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения | | | |
| кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине | — | — | — |
| С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов) | | | |
| — | — | — | — |
| С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП) | | | |
| — — | — | — | — |
| С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) | | | |
| **СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ** | 40 869,94 | 1 | 40 869,94 |
| | | | **$Р_{станд.ст}$ = 582 777,29 без НДС** |
| | | | **$Р_{станд.ст}$ = 710 988,29 руб. с НДС** |

## 2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности ($Р_{льгота}$):

**$Р_{льгота}$ = 1 304,42 руб. с НДС х 15 кВт = 19 566,30 руб. с НДС**

**ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой**

**максимальной мощности = min{ Рстанд.ст ; Рльгота } за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объёме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = 19 566,30 руб. (с НДС)**

**ПОДПИСАНО**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
***06043f9c***
***Заместитель директора по технологическому присоединению филиала Северные электрические сети***
***В.М.Макурин***

**Новое строительство**

**Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:**
**Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов**

**Кудрявцева Наталья Александровна**

Технические условия **0**

Максимальная мощность 150 кВт

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб | | | | | Поправочные коэффициенты (ценообразующие) | Коэффициенты на усложненные условия производства | Коэффициент перехода от цен базового района к ценам г. Москвы | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | |
| 1 | **Строительство ВЛИ-0,4кВ, одноцепная сечением самонзолированного провода 70 кв. мм – 1 км.** | СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 13Л | км | 0,15 | 0,00 | 3 041,17 | 108,25 | 397,79 | **3 547,21** | **1,00** | **1,02** | **1,00** | 0,00 | 465,30 | 16,56 | 60,86 | **542,72** | **598,91** |
| | Стоимость в соответсвии с НЦС | | | | 0,00 | 1 456,08 | 39,35 | 270,11 | **1 967,67** | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 99,39 | 99,39 | | | | | | | 15,21 | 15,21 | |
| | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 67,40 | 67,40 | | | | | | | 10,31 | 10,31 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 103,32 | 103,32 | | | | | | | 15,81 | 15,81 | |
| | Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| | Дополнительные затраты | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Затраты на содержание службы Заказчика ( 5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50) | | | | | | | 127,68 | 127,68 | | | | | | | 19,54 | 19,54 | |
| | **Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:** | | | | | | | | | | | | **0,00** | **465,30** | **16,56** | **60,86** | **542,72** | ***598,91*** |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | | | | | | | | | 15,21 | | |
| | Строительный контроль | | | | | | | | | | | | | | | 10,31 | | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | | | | | | | | 15,81 | | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | | | | | | | | 0,00000 | | |
| | Содержание службы заказчика | | | | | | | | | | | | | | | 19,54 | | |

**Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.**
**Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.**

Расчет выполнил:

## Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

### Кудрявцева Наталья Александровна

| | | |
|---|---|---|
| | Срок окончания ПИР: | 2027 |
| | Год окончания строительства: | 2027 |

| | | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030 | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | |
| | | | 1,037 | 1,104 | 1,156 | 1,204 | 1,255 | 1,311 | | |
| 1 | ПИР | 15 206,67 | 1,093 | 1,120 | 1,078 | | | | | 17 583,44 |
| 2 | СМР | 465 299,01 | 1,093 | 1,120 | 1,078 | | | | | 538 024,28 |
| 3 | Оборудование | 0,00 | 1,093 | 1,120 | 1,078 | | | | | 0,00 |
| 4 | ПНР | 16 562,25 | 1,093 | 1,120 | 1,078 | | | | | 19 150,90 |
| 5 | Содержание службы заказчика | 19 535,04 | 1,093 | 1,120 | 1,078 | | | | | 22 588,33 |
| 6 | Строительный контроль | 10 312,20 | 1,093 | 1,120 | 1,078 | | | | | 11 923,98 |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 15 807,96 | 1,093 | 1,120 | 1,078 | | | | | 18 278,71 |
| 8 | Прочие | 0,00 | 1,093 | 1,120 | 1,078 | | | | | 0,00 |
| | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.: | 542 723,13 | | | | | | | | 627 549,63 |

| | |
|---|---|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 627 549,63 |
| НДС-22%, руб. | 138 060,92 |
| ВСЕГО с НДС, руб. | 765 610,55 |

| | |
|---|---|
| в т.ч. ПИР без ндс | 17 583,44 |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 609 966,19 |

| Итого по стандартизированной ставке | |
|---|---|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 477 053,19 |
| НДС-22%, руб. | 104 951,70 |
| ВСЕГО с НДС, руб. | 582 004,89 |

Составил _____

Проверил _____